

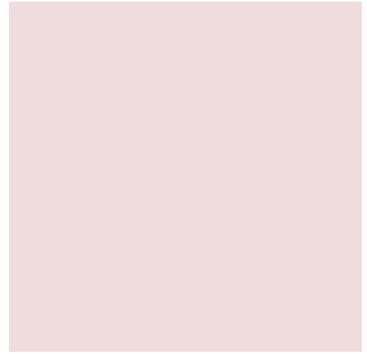


# APPARTEMENT DE STANDING, 103 M<sup>2</sup> AVEC DEUX CHAMBRES ET DEUX PLACES DE PARKING, SOUS GARANTIE DÉCÉNALE À WILTZ (LU)

**590 000 €** Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur





# APPARTEMENT DE STANDING, 103 M<sup>2</sup> AVEC DEUX CHAMBRES ET DEUX PLACES DE PARKING, SOUS GARANTIE DÉCÉNALE À WILTZ (LU)

**103 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **85679375**

**Description :** En plein centre de WILTZ (LU), votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT : +352.661.416.161) a sélectionné pour vous, en EXCLUSIVITE, ce magnifique appartement sous garantie décennale de deux chambres dans une petite copropriété de 8 appartements dotée de deux places parivatives en sous sol, ainsi qu'une cave.

Équipé de matériaux de très bonne manufacture, le bien est composé comme suit:

- Un Hall d'entrée de +/- 7,26m<sup>2</sup>
- Un Living de +/- 14,89m<sup>2</sup>
- Une Cuisine de +/- 17,27 m<sup>2</sup>
- Un Hall de +/- 8,16m<sup>2</sup>
- Une chambre à coucher de +/- 16,92m<sup>2</sup> avec un dressing de +/- 5m<sup>2</sup>
- Une chambre à coucher de +/- 17,69 m<sup>2</sup>
- Une salle de douche de +/- 8,5m<sup>2</sup>
- Un toilette de de +/- 2,64m<sup>2</sup>
- Une grande terrasse de +/- 24,86 m<sup>2</sup>
- Un jardin de +/- 10,3m<sup>2</sup>

De plus, le bien a un espace verdure d'environ 70 m<sup>2</sup>

Les PLUS du bien :

- Pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Fibre optique
- deux emplacements intérieurs
- Buanderie commune
- cave privative
- local vélo commun

Certificat passeport énergétique :

- Classe de performance d'energenie : A
- Classe d'isolation thermique : B
- Classe de performance environnementale : A

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia&Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail [contact@ng-immobilier.com](mailto:contact@ng-immobilier.com)
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2025002LU

Surface habitable : 103

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 2020

Nombre de chambres : 2



# APPARTEMENT DE STANDING, 103 M<sup>2</sup> AVEC DEUX CHAMBRES ET DEUX PLACES DE PARKING, SOUS GARANTIE DÉCÉNALE À WILTZ (LU)

**103 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **85679375**

## Informations complémentaires :

Référence : 85679375