

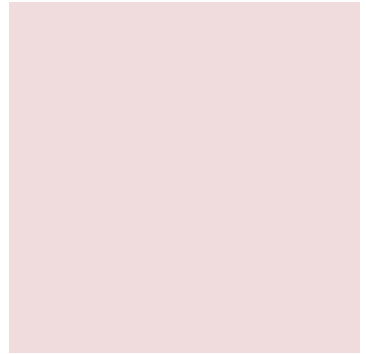
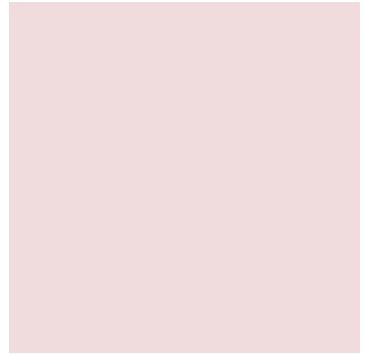
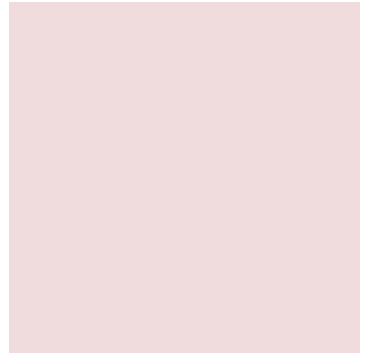


APPARTEMENT TROIS CHAMBRES DE 89 M² AVEC PLACE DE PARKING EXTÉRIEURE ET GARAGE À SCHIFFFLANGE (LU)

520 000 € Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur





APPARTEMENT TROIS CHAMBRES DE 89 M² AVEC PLACE DE PARKING EXTÉRIEURE ET GARAGE À SCHIFFLANGE (LU)

89 m² 5 pièces

Numéro mandat **85569129**

Description : En plein centre d'SCHIFFLANGE, votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT : +352.661.416.161) a sélectionné pour vous, en Exclusivité, cet appartement de trois chambres dans une petite résidence de 4 appartements dotée d'une place de parking privative et extérieur et d'un garage en sous sol.

Il se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine moderne équipée
- Un salon/séjour avec balcon
- Un salon pouvant être être une chambre
- Deux grandes chambres dont une avec balcon
- Une salle de douche avec WC
- Un 2e WC séparé
- Dux balcon

Caractéristiques:

- Fenêtres double vitrage
- Porte d'entrée sécurisée
- Fibre optique
- Chaudière à gaz
- Une place de parking privée derrière la résidence ainsi qu'un garage en sous sol

Certificat passeport énergétique :

- En cours

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia&Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

Informations principales :

Numéro mandat : 2025001LU
Surface habitable : 89
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain :
Année de construction : 1990
Nombre de chambres : 3



APPARTEMENT TROIS CHAMBRES DE 89 M² AVEC PLACE DE PARKING EXTÉRIEURE ET GARAGE À SCHIFFFLANGE (LU)

89 m² 5 pièces

Numéro mandat **85569129**

Informations complémentaires :

Référence : 85569129