# BELLE MAISON DE RAPPORT AVEC 3 APPARTEMENTS

**180** m² **9** pièces

Numéro mandat **83119139**

**1 195 000 €** Honoraires inclus

# BELLE MAISON DE RAPPORT AVEC 3 APPARTEMENTS

**180** m² **9** pièces

Numéro mandat **83119139**

**Description :** NG Immobilier France / Luxembourg
a sélectionné pour vous dans la commune de Esch-sur-Alzette (Luxembourg)
à proximité des commodités et des services (arrêt de bus "Place de Benelux" à 20 mètres)
cette charmante maison de ville jumelée des 2 cotés d'environ 180 m² habitable.

Actuellement "maison de rapport", elle est divisée en 3 appartements (1 par palier) indépendants sur un terrain clos, avec caves et 1 garage.
En très bon état général, elle se compose comme suit :

APPARTEMENT 1 :
- espace salon / séjour (+/- 15 m2)
- cuisine (+/- 13 m2)
- chambre (+/- 17 m2)
- salle de bain (+/- 5 m2) avec WC
- terrasse extérieure (+/- 14 m2) et son jardin
- garage 1 voiture avec entrée privative sur jardin

APARTEMENT 2 :
- cuisine dinatoire (+/- 16 m2)
- palier
- salon / séjour (+/- 16 m2)
- terrasse (+/- 5 m2)
- chambre (+/- 12 m2)
- bureau (+/- 6 m2)
- salle de bain avec WC

APPARTEMENT 3 (DUPLEX)
- cuisine dinatoire (+/- 16 m2)
- palier
- terrasse
- salon / séjour (+/- 12 m2) et son petit balcon
- WC
- salle de bain
- chambre à l'étage sous comble

Caves avec buanderies + chaufferie
Installations techniques conformes et récentes

Idéal pour investisseurs ou famille souhaitant vivre ensemble
Honoraires à la charge du vendeur

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg

Frederic CONGI :
Téléphone : (+33)(0)7.71.14.38.71
ou (+352)661.440.880

Ely DUROT
Téléphone : (+33)(0)6.45.32.44.17
ou (+352)661.416.161

NG Immobilier (Nathacia SARL)
RCS B149382, TVA LU23590252
58 Avenue Grande Duchesse Charlotte
L-3440 Dudelange

# BELLE MAISON DE RAPPORT AVEC 3 APPARTEMENTS

**180** m² **9** pièces

Numéro mandat **83119139**

## Informations principales :

| |
|---|
| Numéro mandat : |
| Surface habitable : 180 |
| Nombre de pièces : 9 |
| Surface du terrain : |
| Année de construction : |
| Nombre de chambres : 3 |

# BELLE MAISON DE RAPPORT AVEC 3 APPARTEMENTS

**180** m² **9** pièces

Numéro mandat **83119139**

## Informations complémentaires :

Référence : 83119139