



# CHALET BOIS DE +/- 120 M<sup>2</sup> AVEC TROIS CHAMBRES ET GARAGE À XONRUPT-LONGEMER (F-88)

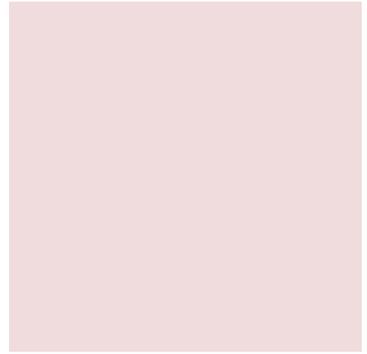
113 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **85242327**

**449 000 €** Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur





# CHALET BOIS DE +/- 120 M<sup>2</sup> AVEC TROIS CHAMBRES ET GARAGE À XONRUPT-LONGEMER (F-88)

113 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **85242327**

**Description :** Vidéo : [https://www.youtube.com/watch?v=grGK6T8ZsNQ&ab\\_channel=ElyDUROT](https://www.youtube.com/watch?v=grGK6T8ZsNQ&ab_channel=ElyDUROT)

Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/Zmk0TfCoUZ>

NGimmobilier France/Luxembourg : Notre force savoir vendre et vous financer.

C'est au cœur de la petite commune de Xonrupt-Longemer (F-88) Idéalement situé dans une rue très calme, que votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT +336.45.32.44.17 [FR] ) a sélectionné pour vous en EXCLUSIVITE:

Ce magnifique chalet en bois disposants de 3 chambres et d'un garage érigé en 2006. Le bien se compose comme suit :

Au RDC :

- Une cuisine moderne, ouverte et tout équipée
- Un salon/salle à manger avec coin TV
- Une entrée
- Un cellier
- Un toilette
- Une terrasse exposée plein Sud
- Un garage

Au 1er étage :

- Trois chambres spacieuses
- Une salle de bain avec douche, baignoire et WC
- Un balcon communiquant sur deux chambres à l'avant du chalet

Les PLUS du bien :

- Isolation extérieur récente
- Aucun entretien du bois à l'extérieur grâce à l'isolation
- Climatisation réversible
- Deux places de parking privatives en plus du garage

Dossier Diagnostic Technique (effectué le 07.09.2024) :

- > Diagnostic Performance Énergétique : En cours
- > Gaz à Effet de Serre : En cours
- > Electricité : En cours

Taxe foncière : 1031 €

Taxe habitation : 0€ (Exonération totale)

Commodités:

Piste de ski, Lac, centre ville, Ecole primaire, collège, école élémentaire, commerces, crèches, périscolaire etc...

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Venez découvrir l'ensemble de nos biens à la vente sur notre site : [www.ng-immobilier.com](http://www.ng-immobilier.com)

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents MARINA & ELY

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) domicilié au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE et par Madame Marina ZORINA Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bar-le-duc sous le numéro 793 242 967



# CHALET BOIS DE +/- 120 M<sup>2</sup> AVEC TROIS CHAMBRES ET GARAGE À XONRUPT-LONGEMER (F-88)

**113 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **85242327**

## Informations principales :

Numéro mandat : 2024021FR

Surface habitable : 113

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 2006

Nombre de chambres : 3



# CHALET BOIS DE +/- 120 M<sup>2</sup> AVEC TROIS CHAMBRES ET GARAGE À XONRUPT-LONGEMER (F-88)

113 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **85242327**

## Informations complémentaires :

Référence : 85242327