

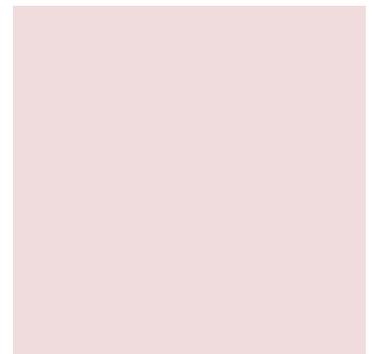


EXCEPTIONNELLE MAISON D'ARCHITECTE DE 298 M² À HETTANGE-GRANDE (F-57)

298 m² 10 pièces

Numéro mandat **83119155**

895 000 € Honoraires inclus





EXCEPTIONNELLE MAISON D'ARCHITECTE DE 298 M² À HETTANGE-GRANDE (F-57)

298 m² 10 pièces

Numéro mandat **83119155**

Description : PRIX DISCUTABLE !

Visite vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=QTuEutlxHdc>

Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/rEf02IFKNz>

à HETTANGE GRANDE (F) Dans une impasse très calme, en hyper proximité de frontière Luxembourgeoise : DUDELANGE (15 min), de MONDORF-LES-BAINS (20 min) et de ESCH-SUR-ALZETTE (20 min)

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous :

Cette exceptionnelle maison d'architecte disposant de 4 chambres, sur grand terrain de 14 ares agrémenté d'une piscine de 5X10 rénovée en 2021 (liner, volet et pompe à chaleur)

Le bien se compose comme suit :

RDC :

- Un hall d'entrée
- Un salon/salle à manger très lumineux accès terrasse
- Une cuisine tout équipée avec accès terrasse et buanderie
- Une suite parentale avec terrasse en rez de jardin, dressing et salle de bain privative (+/- 32 m²)
- Un WC séparé
- Un grand garage deux places avec cave à vin

Premier étage :

- Deux chambres (+/- 15.5 m² & +/- 14.7 m²)
- Une quatrième chambre avec terrasse (+/- 17.5 m²)
- Une buanderie
- Une salle de douche
- Une mezzanine avec une bibliothèque et bureau donnant sur le salon

Extérieur (Terrain de 14 ares) :

- Une grande terrasse rénovée sur la piscine et le jardin
- Une piscine enterrée 5X10 avec liner et volet neufs
- Un local technique

Les PLUS du bien :

- Maison d'architecte
- Fibre optique
- Terrain clos sans vis-à-vis
- Place de parking intérieur et extérieur
- Large superficie (+/- 298 m²)
- Chaudière gaz basse condensation neuve remplacé en décembre 2023
- Volets roulants électriques

DPE :

- Classe énergie : C
- GES : C

Commodités:

Gare ,école primaire, collège, école élémentaire, coiffeur, commerces etc...

Honoraires agence à charge vendeur

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)



EXCEPTIONNELLE MAISON D'ARCHITECTE DE 298 M² À HETTANGE-GRANDE (F-57)

298 m² 10 pièces

Numéro mandat **83119155**

Informations principales :

Numéro mandat : 2023001LU

Surface habitable : 298

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain :

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 4



EXCEPTIONNELLE MAISON D'ARCHITECTE DE 298 M² À HETTANGE-GRANDE (F-57)

298 m² 10 pièces

Numéro mandat **83119155**

Informations complémentaires :

Référence : 83119155