FONDS DE COMMERCE À VENDRE ET MURS À LOUER À DIFFERDANGE (LU)

89 m² **3** pièces

Numéro mandat **85305288**

62 106 € Honoraires inclus

Coup de coeur

FONDS DE COMMERCE À VENDRE ET MURS À LOUER À DIFFERDANGE (LU)

89 m² **3** pièces

Numéro mandat **85305288**

Description : A Differdange (LU) Dans une rue passante avec place de parking à proximité que votre agence NGimmobilier France/Luxembourg en partenariat avec Madame Palmisano de l'agence ThreeImmo Luxembourg a sélectionné pour vous en Exclusivité :

Ce magnifique restaurant asiatique avec une grande vitrine avec pignon sur rue de +/- 89 m².

Le bien se compose comme suit :
- Une entrée avec vitrine donnant sur la rue
- Deux grandes salles de restaurants pouvant accueillir une cinquantaines de couverts
- Une cuisine équipée et moderne professionnelle
- WC hommes et femmes

Il y a plusieurs parking à disposition à proximité du restaurant.

Le lot disponible à la vente à se prix est fonds de commerce (82808€) et la location des murs pour 2500€ moi. Possibilité également d'acheter uniquement les murs pour 476146€ FAI ou murs et fonds de commerce pour 558954€ FAI.

Commodités:
Ecole primaire, collège, école élémentaire, commerces, crèches, périscolaire etc...

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR).

Venez découvrir l'ensemble de nos biens à la vente sur notre site : www.ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agents immobiliers certifiés France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

Informations principales :

Numéro mandat : 2024017LU
Surface habitable : 89
Nombre de pièces : 3
Surface du terrain :
Année de construction : 2000
Nombre de chambres : 0

FONDS DE COMMERCE À VENDRE ET MURS À LOUER À DIFFERDANGE (LU)

89 m² **3** pièces

Numéro mandat **85305288**

Informations complémentaires :

Référence : 85305288