

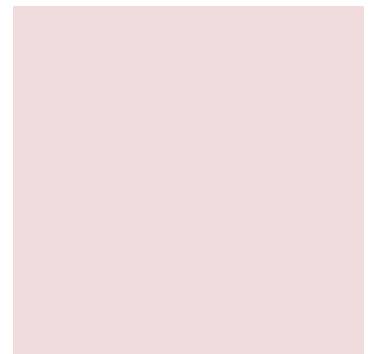
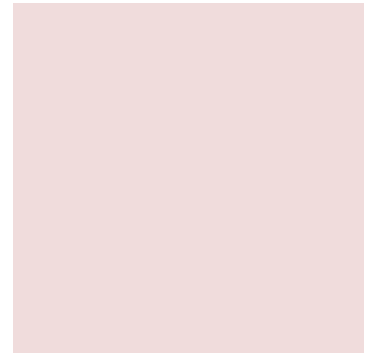
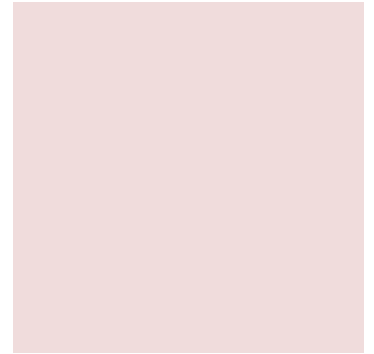


# LOCAL COMMERCIAL DE 14 M<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE À DIFFERDANGE (L)

14 m<sup>2</sup> 1 pièce

Numéro mandat **83119173**

**420 €/mois** Honoraires inclus





# LOCAL COMMERCIAL DE 14 M<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE À DIFFERDANGE (L)

14 m<sup>2</sup> 1 pièce

Numéro mandat **83119173**

**Description :** Visite vidéo : [https://www.youtube.com/watch?v=TB1T8hSTMBg&ab\\_channel=ElyDUROT](https://www.youtube.com/watch?v=TB1T8hSTMBg&ab_channel=ElyDUROT)

A DIFFERDANGE idéalement situé, dans le quartier de Niederkorn, votre agence NG immobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous ce local commercial individuel de 14m<sup>2</sup> à la location au troisième étage d'un bâtiment récent.

Il se compose comme suit :

En partie privative :

- un local dans les combles de 14m<sup>2</sup>

En partie commune :

- une entrée avec grande cuisine commune à 8 locaux.

- un WC

- un grand escalier permet d'accéder aux locaux

Montant de la caution : deux loyers TTC soit 1053 €

Montant de la commission agence à charge locataire : un loyer TTC soit 526.5€

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia&Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail [contact@ng-immobilier.com](mailto:contact@ng-immobilier.com)

- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agents immobiliers certifiés France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2022007LU

Surface habitable : 14

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain :

Année de construction : 2020

Nombre de chambres : 0



# LOCAL COMMERCIAL DE 14 M<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE À DIFFERDANGE (L)

**14 m<sup>2</sup> 1 pièce**

Numéro mandat **83119173**

## Informations complémentaires :

Référence : 83119173