



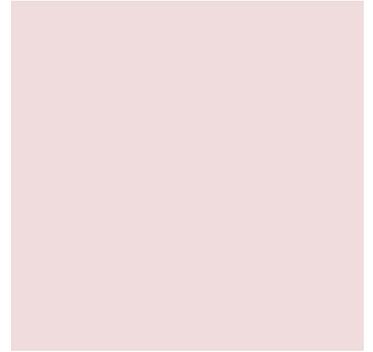
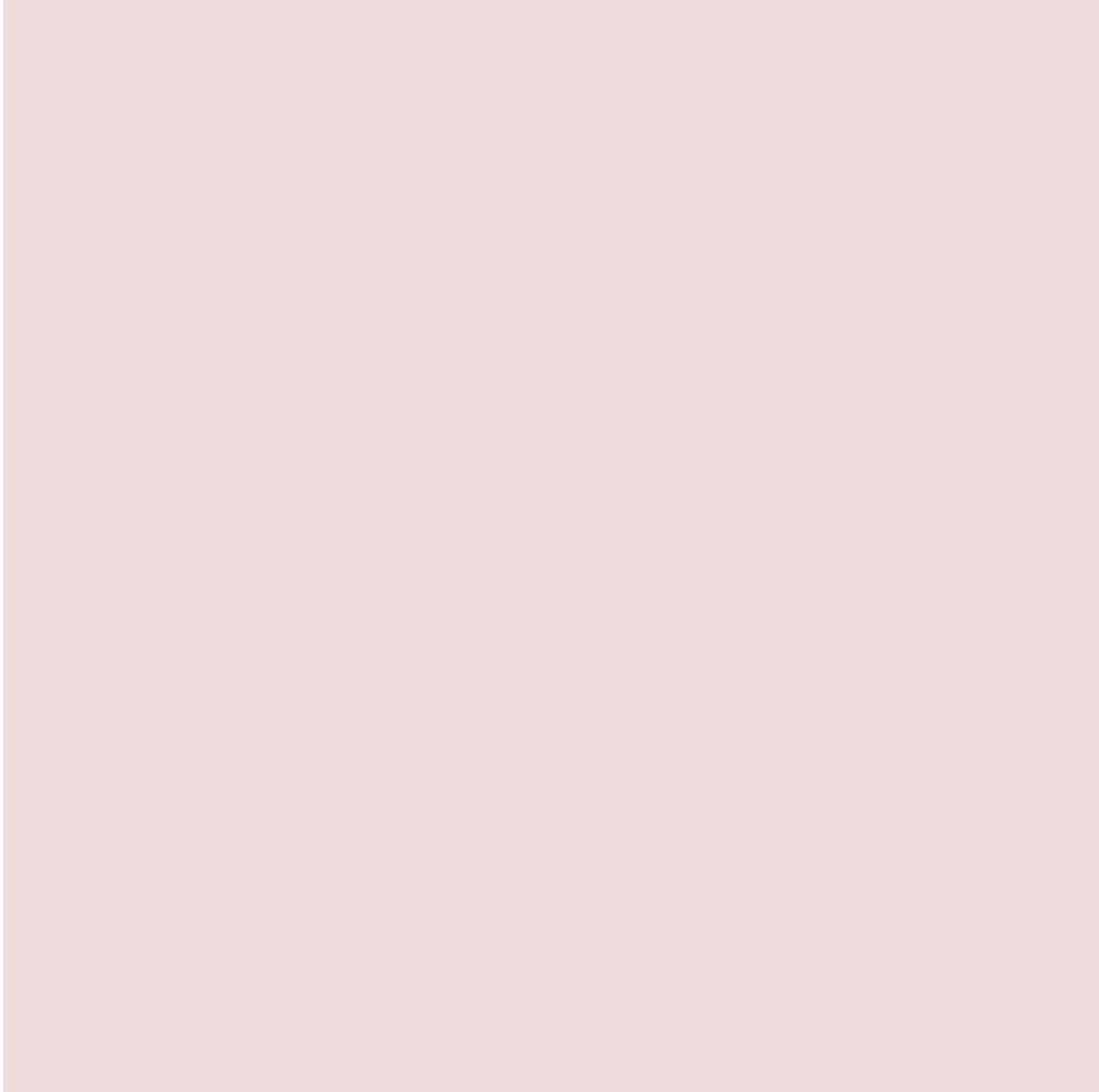
MAISON JUMELÉE DE 78 M² HABITABLES AVEC JARDIN ET TERRASSES À TUCQUEGNIÉUX (F-54)

78 m² 5 pièces

Numéro mandat **85426426**

92 000 € Honoraires inclus

Nouveauté





MAISON JUMELÉE DE 78 M² HABITABLES AVEC JARDIN ET TERRASSES À TUCQUEGNIEX (F-54)

78 m² 5 pièces

Numéro mandat **85426426**

Description : C'est à Tucquegnieux, idéalement située au fond d'une impasse très calme que votre agence NG-immobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT +33(6)45.32.44.17 ou (+352)661.416.161) a sélectionné pour vous en Exclusivité cette maison jumelée à rénover en intérieur de 78 m² habitable avec sous sol et terrasse disposé comme suit :

Au RDC sur-élevé :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine équipée
- Un salon salle a manger

Au 1er :

- Deux chambres spacieuses
- Une grande salle de bain
- Un pallier
- Un espace bureau

Au sous sol :

- Une cave de +/- 35 m²

Extérieur :

- Une grande terrasse
- Un jardin plat
- Une maison de jardin en bois

Les PLUS du bien :

- Isolation thermique par l'exterieur déjà posée
- Tout les éléments nécessaires à la rénovation sont déjà sur place
- Pas de travaux 'lourd' (toiture OK et système pompe à chaleur déjà sur place)

Dossier Diagnostic Technique :

- > Diagnostic Performance Énergétique : En cours
- > Gaz à Effet de Serre : En cours
- > Electricité : En cours
- > Gaz : En cours
- > Amiante : En cours

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia&Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)



MAISON JUMELÉE DE 78 M² HABITABLES AVEC JARDIN ET TERRASSES À TUCQUEGNIÉUX (F-54)

78 m² 5 pièces

Numéro mandat **85426426**

Informations principales :

Numéro mandat : 2024024FR

Surface habitable : 78

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 1



MAISON JUMELÉE DE 78 M² HABITABLES AVEC JARDIN ET TERRASSES À TUCQUEGNIEUX (F-54)

78 m² 5 pièces

Numéro mandat **85426426**

Informations complémentaires :

Référence : 85426426