

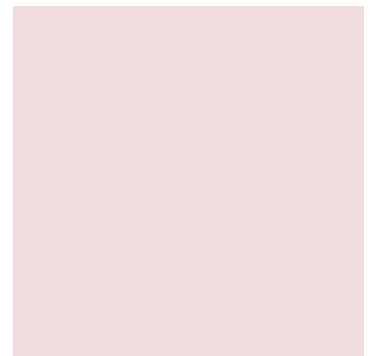
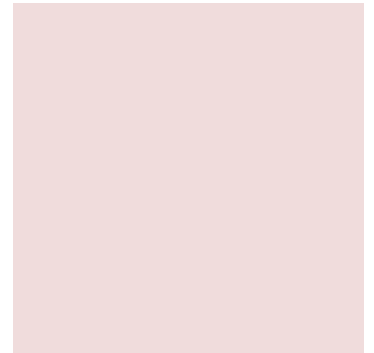
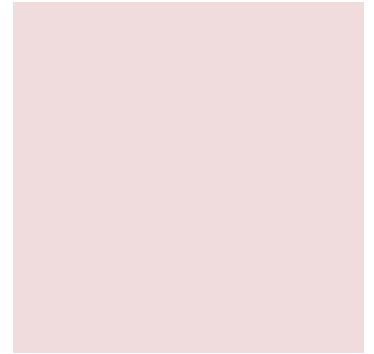


# RESTAURANT + APPARTEMENT À AY-SUR-MOSELLE

200 m<sup>2</sup> 10 pièces

Numéro mandat **83119166**

**2 500 €/mois** Honoraires inclus





# RESTAURANT + APPARTEMENT À AY-SUR-MOSELLE

200 m<sup>2</sup> 10 pièces

Numéro mandat **83119166**

**Description :** Contact: Ely DUROT +336.45.32.44.17 / +352.661.416.161

Vidéo : [https://www.youtube.com/watch?v=jX2t2D0viUs&t=194s&ab\\_channel=ElyDUROT](https://www.youtube.com/watch?v=jX2t2D0viUs&t=194s&ab_channel=ElyDUROT)

3D : <https://www.klapty.com/tour/exC0HFujxt>

NG immobilier France Luxembourg a le plaisir de vous présenter sur la commune de Ay-sur-Moselle le restaurant l'auberge "la lorraine" avec fond de commerce 274000 € FAI + Loyer 4500€ mur.

Sur un total de plus de 400 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette belle activité avec un bilan financier positif à l'appui. Multiples possibilités avec salle de banquet, salle de restauration, terrasse, bar, cave à vin, et appartement tout équipé de 3 chambres et un bureau.

Aucun travaux à prévoir

Honoraires agences à charge vendeur

DPE : C

GES : D

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier sur une visite.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 €

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218

## Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 200

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 0



# RESTAURANT + APPARTEMENT À AY-SUR-MOSELLE

**200 m<sup>2</sup> 10 pièces**

Numéro mandat **83119166**

## Informations complémentaires :

Référence : 83119166