



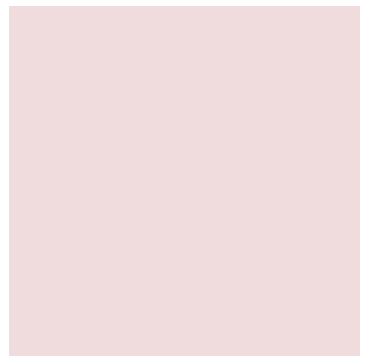
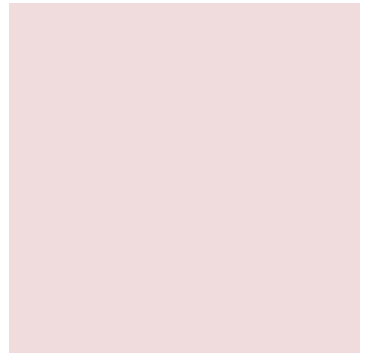
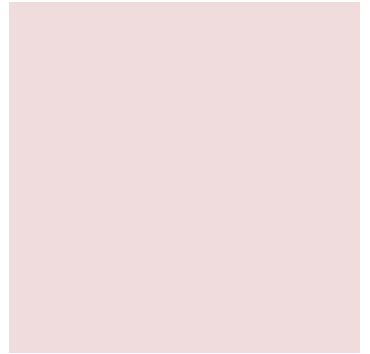
# TERRAIN CONSTRUCTIBLE À LONGWY DANS UNE RUE TRÈS CALME

635 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **84561221**

**195 000 €** Honoraires inclus

Coup de coeur





# TERRAIN CONSTRUCTIBLE À LONGWY DANS UNE RUE TRÈS CALME

635 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **84561221**

## Description : BAISSÉ DE PRIX, OFFRE À SAISIR

NG immobilier & financement France Luxembourg.  
Notre Force savoir vendre et proposer un financement.

C'est dans la ville de Longwy, dans le quartier de Longwy haut (Tivoli), que votre agence NG Immobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous ce terrain constructible plat et clôturé de 6.35 ares. Sur une forme de trapèze accessible entre deux routes, un côté de 20 mètre et l'autre de 24 mètre de façade. La profondeur du terrain est de 27 mètre d'un côté et 40 mètre de l'autre. Situé au cœur du pays des 3 frontières, à proximité de la Belgique et du Luxembourg.

Possibilité de faire jusque 3 petites maisons ou une grande. Il est également possible de faire l'entrée par la rue principale, ou la rue arrière.

### Commodités:

gare, école primaire, collège, restaurants, bus, train, boucherie, boulangerie, épicerie,

Frais agence à charge vendeur

À DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail [contact@ng-immobilier.com](mailto:contact@ng-immobilier.com)
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2024010FR

Surface habitable : 635

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 635

Année de construction :

Nombre de chambres : 0



# TERRAIN CONSTRUCTIBLE À LONGWY DANS UNE RUE TRÈS CALME

**635 m<sup>2</sup>**

Numéro mandat **84561221**

## Informations complémentaires :

Référence : 84561221